



ИНН 7701651356 - -  
 КПП 720301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 6

А К Ц И О Н Е Р Н О Е    О Б Щ Е С Т В О    " 2 М Е Н    Г Р У П П    Д Е В Е Л О П  
 М Е Н Т "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности  .  .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 1 - . - -

Код по ОКПО 9 4 4 7 9 5 3 4

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 8 страницах с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

К И С Е Л Ё В  
 С Е Р Г Е Й  
 М И Х А Й Л О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись  Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 7

МП\*\*

Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа  .  .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 7701651356 - -

КПП 720301001 Стр. 002

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 625002

Субъект Российской Федерации (код) 72

Район

Город Тюмень г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Комсомольская ул

Номер дома (владения) 75

Номер корпуса (строения) 5

Номер офиса

ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -  
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3545	3707	3878
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	357	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1118388	788400	608207
-	Итого по разделу I	1100	1122290	792107	612085
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	218177	157954	126528
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161844	99420	63572
-	Дебиторская задолженность	1230	1096635	350568	290297
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2071	676	197
-	Прочие оборотные активы	1260	141	88	77
-	Итого по разделу II	1200	1478868	608706	480671
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2601158	1400813	1092756



ИНН 7701651356 - -

КПП 720301001 Стр. 004

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	3	3	3
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81767	81089	90635
-	Итого по разделу III	1300	81820	81142	90688
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	667406	304142	57334
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	10128	456851	500827
-	Итого по разделу IV	1400	677534	760993	558161



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

1	2	3	4	5	6
1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	1256	13485	7000
-	Кредиторская задолженность	1520	158212	87472	47368
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3962	872	0
-	Прочие обязательства	1550	1678374	456849	389539
-	Итого по разделу V	1500	1841804	558678	443907
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2601158	1400813	1092756

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.

ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -  
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
2	3	4	5	6	
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
	11101	-	-	-	
	11102	-	-	-	
	11103	-	-	-	
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
	11201	-	-	-	
	11202	-	-	-	
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
	11301	-	-	-	
	11302	-	-	-	
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
	11401	-	-	-	
	11402	-	-	-	
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
Основные средства	11501	3545	3707	3878	
	11502	-	-	-	
	11503	-	-	-	
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
	11601	-	-	-	
	11602	-	-	-	
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
	11701	-	-	-	
	11702	-	-	-	
	11703	-	-	-	
	11704	-	-	-	
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
Отложенные налоговые активы (Резерв на оплату отпусков)	11801	357	-	-	
	11802	-	-	-	
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
	11851	-	-	-	
	11852	-	-	-	



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>				
Вложения в незавершенное строительство	11901	1118388	788400	608207
	11902	-	-	-
	11903	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>				
Материалы	12101	114895	36157	3324
Товары	12102	101154	120212	122541
Основное производство	12103	2128	1585	663
	12104	-	-	-
	12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>				
НДС по объектам строительства	12201	149035	94819	62907
НДС по приобретенным ТМЦ	12202	12809	4601	665
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	301416	121595	53227
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11921	4996	3489
Расчеты по налогам и сборам	12303	235	886	537
Расчеты по социальному страхованию	12304	1	230	59
Расчеты с подотчетными лицами	12305	3639	363	0
Расчеты с прочими дебиторами	12306	779423	222498	232985
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>				
	12401	-	-	-
	12402	-	-	-
	12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>				
Касса организации	12501	850	68	51
Расчетные счета	12502	1221	608	146
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>				
	12551	-	-	-
	12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>				
НДС с авансов	12601	0	47	38
Расходы будущих периодов	12602	141	41	39
	12603	-	-	-



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>				
	13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>				
	13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>				
	13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>				
	13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>				
	13501	-	-	-
	13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>				
	13601	-	-	-
	13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>				
	13701	-	-	-
	13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>				
	13751	-	-	-
	13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>				
Долгосрочные займы	14101	667406	304142	57334
	14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>				
	14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>				
	14301	-	-	-
	14302	-	-	-





ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
<b>Вспомогательные показатели (стр. 1435), в том числе:</b>				
	14351	-	-	-
	14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>				
	14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>				
Краткосрочные займы, проценты по кредитам и займам	15101	1256	13485	7000
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11231	10643	45945
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20	3	5
Расчеты по налогам и сборам	15203	446	322	595
Расчеты по социальному страхованию	15204	260	217	166
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	958	903	472
Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	129	33
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	145295	75255	152
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>				
	15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>				
Резервный фонд капитального ремонта	15401	2179	872	-
Резерв на оплату отпусков	15402	1783	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>				
	15451	-	-	-
	15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>				
	15501	-	-	-

ИНН 7701651356 - -  
КПП 720301001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2	3	4	5	
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	42417	24376
-	Себестоимость продаж	2120	(39698)	(18644)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2719	5732
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
0	Управленческие расходы	2220	(0)	(20)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2719	5712
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	125	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	20881	1072
-	Прочие расходы	2350	(22648)	(5669)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1077	1115
-	Текущий налог на прибыль	2410	(673)	(308)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	101	85
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	357	-
-	Прочее	2460	(83)	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	678	807
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	678	807
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	678	807
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	14	16

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7701651356 - -

КПП 720301001 Стр. 011

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Код строки	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
		21101	-	-
		21102	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201	(-)	(-)
		21202	(-)	(-)
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001	-	-
		21002	-	-
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201	(-)	(-)
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001	-	-
		22002	-	-
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201	-	-
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	Курсовые разницы	23401	2896	453
	Прочие внереализационные доходы	23402	17985	619
		23403	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	Расходы на услуги банков	23501	(688)	(615)
	Курсовые разницы	23502	(2698)	(352)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(19262)	(4702)



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>			
	23001	-	-
	23002	-	-
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>			
Резерв по сомнительным долгам	24211	90	-
Прочие ПР	24212	11	85
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>			
	24301	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>			
Резерв на оплату отпусков	24501	356	-
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>			
Штрафы и пени за нарушение налогового законодательства	24601	83	0
	24602	-	-
	24603	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>			
	25101	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>			
	25201	-	-



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
50	(-)	-	3	90635	90688
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	807	807
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				807	807
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-		-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)		-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-



ИНН 7701651356 - -

КПП 720301001 Стр. 014

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
50	(-)	-	3	91442	91495
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	678	678
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				678	678
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
50	(-)	-	3	92120	92173



ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
<b>Капитал – всего:</b>				
до корректировок	3400	-	91442	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(10353)	0
после корректировок	3500	-	81089	0
<b>в том числе:</b>				
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
до корректировок	3401	-	91442	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(10353)	0
после корректировок	3501	-	81089	0
<b>по другим статьям капитала:</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	81820	81142	90688

ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -  
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	285732	30947
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	282025	29776
от денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3707	1171
Платежи – всего	4120	(692120)	(41620)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(475281)	(19689)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13533)	(12047)
процентов по долговым обязательствам	4123	(68960)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(699)
прочие платежи	4129	(134346)	(9185)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	<b>(406388)</b>	<b>(10673)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	4426	143875
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	143875
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4311	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	115	0
Платежи – всего	4220	(4311)	(385461)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(377174)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4311)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(8287)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	<b>115</b>	<b>(241586)</b>





ИНН 7 7 0 1 6 5 1 3 5 6 - -  
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	446204	266664
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	446204	266664
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(38536)	(13926)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38536)	(13926)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407668	252738
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1395	479
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	676	197
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2071	676
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 7701651356 - -

КПП 720301001 Стр. 018

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование организации	Акционерное общество "2МЕН ГРУПП девелопмент"
ИНН/КПП	7701651356/720301001
Юридический и почтовый адрес	625002, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Комсомольская, 75/5
ОГРН	1067746424899
Основные виды деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществление услуг заказчика-застройщика;</li> <li>2) реализация жилых и нежилых помещений, построенных Обществом в качестве заказчика-застройщика;</li> <li>3) реализация жилых и нежилых помещений, приобретённых Обществом для перепродажи;</li> <li>4) управление жилым и нежилым фондом построенных объектов недвижимости.</li> </ol>

Руководство текущей деятельности АО "2МЕН ГРУПП" в 2016 году осуществлял Генеральный директор – Киселев Сергей Михайлович.

Главный бухгалтер – Гайдук Татьяна Геннадьевна.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующих в Российской Федерации правил и положений бухгалтерского учета и отчетности.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общий объем выручки в 2016 году составил 42 417 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 24 376 тыс. руб.

Себестоимость в 2016 году составила – 39 698 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 18 644 тыс. руб.

Прибыль по основному виду деятельности в 2016 году составила – 2 719 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 5 732 тыс. руб.

Среднесписочная численность в 2016 году – 24 человека. Аналогичный показатель 2015 года – 23 человека.

Фонд оплаты труда в 2016 году – 10 916 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 9 994 тыс. руб.

Чистая прибыль 2016 года – 678 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 807 тыс. руб.

### 3. АКТИВЫ БАЛАНСА

#### РАЗДЕЛ 1. Внеоборотные активы

Основные средства (строка 1150) по состоянию на 31.12.2016 г. – 3 545 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 3 707 тыс. руб.

Согласно Учетной политике АО "2МЕН ГРУПП" для целей бухгалтерского учета объекты основных средств, принимаются к учету на основании их фактической стоимости, которая составляет не менее 40 000 руб.

В 2016 году переоценка основных средств не производилась.

Стоимость объектов погашается путем начисления ежемесячной амортизации.

Срок полезного использования для целей бухгалтерского учета основных средств определяется постоянно действующей комиссией, для целей налогового учета - в соответствии с Постановлением № 1 от 01 января 2002г. Правительства РФ « О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По состоянию на 31.12.2016 года основные фонды имеют износ 10 %, в том числе:

Группа ОС	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Амортизационные отчисления, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Коэффициент износа
Здания	3 929	392	3 537	0,10
Машины и оборудование	210	178	32	0,85
Итого ОС	4 139	570	3 569	0,14

Прочие внеоборотные активы (строка 1190) по состоянию на 31.12.2016 г. – 1 118 388 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 788 400 тыс. руб.

- Согласно Учетной политике АО "2МЕН ГРУПП" учет затрат на незавершенное строительство (прочие внеоборотные активы) ведётся в разрезе объектов с начала строительства до сдачи объекта в эксплуатацию, и по состоянию на 31.12.2016 г. эти затраты составляют:

Объект	Затраты тыс.руб.
Art & Smart (ул.Пржвальского)	19 359
Home Sweet Home, I очередь (ОЖК ул.Фабричная)	330 227
Home Sweet Home, II очередь (ОЖК ул.Фабричная)	200 230
Elza's hafen, I-II очередь (ОЖК в квартале улиц Профс.-Совет.-Немц.-Елецкая)	410 433
Elza's hafen, III-IV очередь(ОЖК в квартале улиц Профс.-Совет.-Немц.-Елецкая)	154 705
Челюскинцев	2 163
Итого:	1 117 117

• Кроме того в составе прочих внеоборотных активов учитываются вложения в нематериальные активы, а именно товарный знак «2МЕН ГРУПП» и товарный знак «Art&Smart» всего на сумму 1 271 тыс.руб.

## РАЗДЕЛ 2. Оборотные активы

Запасы (строка 1210) по состоянию на 31.12.2016 г. – 218 177 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 157 954 тыс. руб.

• Остаток на счете 10 «Материалы» (строка 12101) по состоянию на 31.12.2016 г. составляет – 114 895 тыс. руб., в т.ч. строительные материалы, переданные как давальческие – 114 554 тыс. руб.

Остаток по строке 12101 по состоянию на 31.12.2015 г – 36 157 тыс. руб.

• Остаток на счете 41.1 «Товары» (строка 12102) по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 101 154 тыс. руб., в т.ч. квартиры на объекте «Liberty» (Севастопольская) – 92 843 тыс. руб., парковки на объекте «Art & Smart» – 7 716 тыс. руб., кладовые помещения на объекте «Liberty» – 595 тыс. руб.

Остаток по строке 12102 по состоянию на 31.12.2015 г – 120 212 тыс. руб.

• Остаток на счете 20 «Основное производство» (строка 12103) по состоянию на 31.12.2016 г. – 2 128 тыс. руб., в т.ч. затраты по объекту «Liberty» составляют 386 тыс. руб.; затраты по объекту «Art» – 1 743 тыс. руб.

Остаток по строке 12103 по состоянию на 31.12.2015 г – 1 585 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям (строка 1220) по состоянию на 31.12.2016 г. – 161 844 тыс. руб., в т.ч. накопительный НДС по объектам строительства – 149 035 тыс. руб.

Остаток по строке 1220 по состоянию на 31.12.2015 г – 99 420 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230) по состоянию на 31.12.2016 г. – 1 096 635 тыс. руб.

в т.ч.:

- Остаток по счету 60.2 «Авансы выданные поставщикам и подрядчикам» (строка 12301), с учетом сумм начисленного резерва по сомнительным долгам, составляет 219 044 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 121 595 тыс. руб.

- Остаток по счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами» (строка 12306) составляет 779 423 тыс. руб., в т.ч.: задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам – 619 738 тыс. руб., стоимость долевого участия в строительстве объекта «FiftyFifty» – 153 398 тыс. руб. Остаток по строке 12306 по состоянию на 31.12.2015 г – 222 498 тыс. руб.

- Остаток по счету 62.1 «Расчеты с покупателями и заказчиками» (строка 12302) составляет 11 921 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 4 996 тыс. руб.

- Переплата по налогу на прибыль (строка 12303) составляет 235 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 886 тыс. руб.

- Задолженность внебюджетных фондов (строка 12304) – 1 тыс. руб., в 2015 году – 230 тыс.руб.

- Задолженность подотчетных лиц (строка 12305) составляет – 3 639 тыс.руб., в 2015 г. – 363 руб.

Общий остаток по строке 1230 по состоянию на 31.12.2015 г – 350 568 тыс. руб.

Денежные средства (строка 1250) по состоянию на 31.12.2016 г. – 2 071 тыс. руб., в т.ч.:

- В кассе Общества (строка 12501) остаток денежных средств составил - 850 тыс. руб., что подтверждается актом инвентаризации наличных денежных средств.

- На расчетных счетах (строка 12502) остаток денежных средств составил 1 221 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016 г. у Общества открыто 16 расчетных счетов. Остаток денежных средств на счетах составил:

	Наименование банка	Номер счета	тыс.руб.
1	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702978322991011122	
2	Екатеринбургский филиал ПАО «АК БАРС» БАНК	40702978293060800265	
3	Западно-Сибирский БАНК ПАО СБЕРБАНК	40705810867100000258	337
4	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702978022990011122	

	Наименование банка	Номер счета	тыс.руб.
5	Екатеринбургский филиал ПАО «АК БАРС» БАНК	40702810193060000265	
6	Западно-Сибирский БАНК ПАО СБЕРБАНК	40705810567100000257	814
7	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702840722991011122	
8	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702840422990011122	
9	Екатеринбургский филиал ПАО «АК БАРС» БАНК	40702826293060800265	
10	Екатеринбургский филиал ПАО «АК БАРС» БАНК	40702978193060900265	
11	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702810822990012010	3
12	ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»	40702810422990012795	17
13	Западно-Сибирский БАНК ПАО СБЕРБАНК	40702810867100003821	48
14	Западно-Сибирский БАНК ПАО СБЕРБАНК	40702978767100000235	2
15	Западно-Сибирский БАНК ПАО СБЕРБАНК	40702978067101000235	
16	Екатеринбургский филиал ПАО «АК БАРС» БАНК	40702826193060900265	

Соответствующие суммы подтверждаются актами сверок с банками.

Кроме того на расчетных счетах аккумулированы взносы на капитальный ремонт по объектам Пржвальского и Севастопольская в сумме 1 151 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (строка 1260) по состоянию на 31.12.2016 г. составляют 141 тыс. руб. и представляют собой расходы будущих периодов.

Остаток по строке 1260 по состоянию на 31.12.2015 г – 88 тыс. руб.

**ИТОГО ВАЛЮТА АКТИВА БАЛАНСА** на 31.12.2016 года – 2 601 158 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 1 400 813 тыс. руб.

#### 4. ПАССИВ БАЛАНСА

##### РАЗДЕЛ 3. Капитал и Резервы

Уставный капитал (строка 1310) по состоянию на 31.12.2016 г. – 50 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 50 тыс. руб.

Резервный капитал (строка 1360) по состоянию на 31.12.2016 г. – 3 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 3 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (строка 1370) по состоянию на 31.12.2016 г. – 81 767 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 81 089 тыс. руб.

Учет нераспределенной прибыли ведется с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

#### **РАЗДЕЛ 4. Долгосрочные обязательства**

Заёмные средства (строка 1410) по состоянию на 31.12.2016 г. – 667 406 тыс. руб.,

в т.ч.:

Долгосрочные займы, в т.ч.:	
Договор займа №01/08 от 20.08.2015 процентный займ под 12%	8 584
Договор займа №01/04 от 28.04.2015 беспроцентный займ	2 678
Договор займа №01/12 от 01.12.2014 беспроцентный займ	6 370
Долгосрочные кредиты, в т.ч.:	
Кредит по договору № 990011996/15Л от 27.08.2015	120 000
Кредитный договор №990017643/15Л от 09.10.2015	87 600
Кредитный договор №26 от 19.04.2016 г.	442 174

Начисленные проценты в сумме 1 256 тыс. руб. отражены в краткосрочных обязательствах.

Остаток по строке 1410 по состоянию на 31.12.2015 г – 304 142 тыс. руб.

Прочие обязательства (строка 1450) по состоянию на 31.12.2016 г. – 10 128 тыс. руб.,

а именно привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства объекта "Реконструкция общественно-жилого комплекса в квартале улиц Профсоюзная - Советская - Немцова - Елецкая в г. Тюмени" 2 этап (3, 4 очередь строительства) ведется на основании договоров участия в долевом строительстве (ДУДС), имеющих государственную регистрацию, с использованием счета 86 «Целевое финансирование».

Аналогичный показатель 2015 года – 456 851 тыс. руб.



**РАЗДЕЛ 5. Краткосрочные обязательства**

Заемные средства (строка 1510) по состоянию на 31.12.2016 г. – 1 256 тыс. руб.,

а именно проценты по кредитному договору № 26 от 19.04.2016 г. в сумме 701 тыс. руб. и 555 тыс. руб. процентов по договору займа №01/08 от 20.08.2015.

Аналогичный показатель 2015 года – 13 485 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520) по состоянию на 31.12.2016 г. – 158 212 тыс. руб.

в т.ч.:

- Остаток по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» (строка 15201) составляет 11 231 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 10 643 тыс. руб.

- Остаток по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» (строка 15202) – 20 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 3 тыс. руб.

- Задолженность по налогам и сборам (строка 15203) – 446 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 322 тыс. руб.

- Задолженность перед внебюджетными фондами (строка 15204) – 260 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 217 тыс. руб.

- Задолженность перед персоналом (строка 15205) – 958 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 903 тыс. руб. Заработная плата в АО "2МЕН ГРУПП" выплачивается систематически, без задержек. Сформировавшаяся в декабре 2016г. задолженность перед работниками полностью погашена в январе 2016 года.

- Задолженность перед подотчетными лицами (строка 15206) – 2 тыс. руб. Аналогичный показатель 2015 года – 129 тыс. руб.

- Остаток по счету 76 «Расчеты с прочими кредиторами» (строка 15207) – 145 295 тыс. руб., в том числе по расчетам по ДУДС – 104 628 тыс. руб. Остаток по строке 15207 по состоянию на 31.12.2015 г – 75 255 тыс. руб.

Остаток по строке 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2015 г – 87 472 тыс. руб.

Оценочные обязательства (строка 1540) по состоянию на 31.12.2016 г. – 3 962 тыс. руб.,

в т.ч.:

- резервы предстоящих расходов на капитальный ремонт – 2 179 тыс. руб.;

- резерв на оплату отпусков - 1 783 тыс. руб.

Прочие обязательства (строка 1550) по состоянию на 31.12.2016 г. – 1 678 374 тыс. руб.,

а именно привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства ведется на основании договоров участия в долевом строительстве (ДУДС), имеющих государственную регистрацию, с использованием счета 86 «Целевое финансирование» по объектам:

- Общественно-жилой комплекс с объектами хранения легкового автотранспорта и инженерно-техническими объектами, расположенный по адресу: Тюменская обл., г.Тюмени, ул.Фабричная, 7" (I ОЧЕРЕДЬ строительства – 345 580 тыс. руб.;

- Общественно-жилой комплекс с объектами хранения легкового автотранспорта и инженерно-техническими объектами, расположенный по адресу: Тюменская обл., г.Тюмени, ул.Фабричная, 7" (II ОЧЕРЕДЬ строительства) – 325 856 тыс. руб.;

- "Реконструкция общественно-жилого комплекса в квартале улиц Профсоюзная - Советская - Немцова - Елецкая в г. Тюмени" 1 этап (1 очередь строительства) – 790 075 тыс. руб.;

"Реконструкция общественно-жилого комплекса в квартале улиц Профсоюзная - Советская - Немцова - Елецкая в г. Тюмени" 1 этап (2 очередь строительства) – 216 863 тыс. руб.

Остаток по строке 1550 по состоянию на 31.12.2015 г – 456 849 тыс.руб.

**ИТОГО ВАЛЮТА ПАССИВА БАЛАНСА** на 31.12.2016 года – 2 601 158 тыс. руб.

Аналогичный показатель 2015 года – 1 400 813 тыс. руб.

## **5. РЕЗЕРВЫ.**

Общество создаёт резервы по сомнительным долгам и резервы на выплату отпусков работникам

## **6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.**

Перечень связанных с АО "2МЕН ГРУПП" сторон за 2016 год включает в себя:

1) физическое лицо, контролирующее Общество и способное оказывать значительное влияние на Общество, а именно Алманов Георгий Кузьмич - единственный акционер Общества, владеющий 100% голосов от общего числа голосующих акций Общества;

2) физическое лицо, оказывающее влияние на Общество, посредством того, что имеет возможность участвовать в принятии решений Общества, а именно Генеральный директор Общества Киселёв Сергей Михайлович;

3) юридические лица, оказывающие влияние на Общество посредством Алманова Георгия Кузьмича:

- ООО «Торговый дом Абсолют»: Алманов Георгий Кузьмич - единственный участник ООО, владеющий 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале Общества;

- ООО «МЗ «Абсолют»: Алманов Георгий Кузьмич - единственный участник ООО, владеющий 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале Общества;

- ООО «МПК «Абсолют» - Алманов Георгий Кузьмич - участник ООО, владеющий 60% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале Общества;

- ООО «Хлебокомбинат «Абсолют»: Алманов Георгий Кузьмич - участник ООО, владеющий 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале Общества.

В течение отчетного периода АО "2МЕН ГРУПП" проводило операции со связанными сторонами, а именно:

1. С единственным акционером Общества Алмановым Г.К. были заключены два договора займа № 3-006 от 24.12.2008 г. и № 3-013 от 28.06.2011 г. По состоянию на 31.12.2016 г. задолженность перед Алмановым Г.К. по заключенным договорам займа погашена.

2. По состоянию на 31.12.2016 г. имеется три непогашенных займа от генерального директора Общества Киселёва С.М.:

- по договору №01/08 от 20.08.2015 г. в сумме 9 139 тыс. руб.,
- по договору №01/04 от 28.04.2015 г. в сумме 2 678 тыс. руб.,
- по договору №01/12 от 01.12.2014 г. в сумме 6 370 тыс. руб.

3. По состоянию на 31.12.2016 г. имеется задолженность от Алманова Г.К. в сумме 3 316 тыс. руб. по оплате коммунальных платежей, взносам на капитальный ремонт и договорам управления многоквартирных домов Art & Smart и Liberty.

4. За отчетный период генеральному директору АО "2МЕН ГРУПП" Киселёву С.М. выплачены вознаграждения, в т.ч. по оплате труда в сумме 1 154 тыс. руб. и начисленные на неё НДФЛ – 150 тыс. руб., обязательные платежи во внебюджетные фонды – 304 тыс. руб.

5. По состоянию на 31.12.2016 г. имеется задолженность за Киселёвым С.М. в сумме 3 600 тыс. руб. по выданным суммам в подотчет.

6. В 2016 году с генеральным директором Киселевым С.М. были заключены следующие договора:

- Договор участия в долевом строительстве №41 от 14.12.2016г. на сумму 2 880 тыс. руб.;

- Договор участия в долевом строительстве №990075851/16ИИ1 от 30.11.16 г. на сумму 10 270 тыс. руб.;
- Договор участия в долевом строительстве №990075851/16ИИ2 от 30.11.16 г. на сумму 10 660 тыс. руб.;
- Договор участия в долевом строительстве №990075851/16ИИ3 от 30.11.16 г. на сумму 14 070 тыс. руб.

## 7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Дивиденды за 2016 год Обществом не начислялись.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества не имеются в наличии условные активы в результате не завершенных на 31 декабря 2016 г. судебных (арбитражных) разбирательств, в которых Общество выступает истцом.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. у Общества имеется наличие условных обязательств в результате не завершенных на 31 декабря 2016 г. судебных (арбитражных) разбирательств, в которых Общество выступает ответчиком:

Истец	Цена иска, руб.	Предмет спора	Состояние дела	Судебное решение
Чемеренко	неустойка 4 586 909 р.; неосновательное обогащение 2 092 000 р.	неустойка в связи с несвоевременной сдачей объекта	Обжалуется по состоянию на 30.03.2017	16.01.2017 решением суда взыскано в пользу Чемеренко: неустойка 2 000 000 р., штраф 500 000 р., моральный вред 10 000 р., неосновательное обогащение 2 092 000 р., проценты 586 793 р., проценты на будущий период, возмещение судебных расходов 20 000 р., госпошлина 32 323 + 31 957 р.
Зайнуллин Р.А.	неустойка – 323 611 р., моральный вред 100 000 р., штраф 50%, итого 635 416 р.	из договора долевого участия в строительстве жилья	Подана апелляция	26.12.2016 взыскано: неустойка 50 000 руб., моральный вред 5 000 руб., штраф 6 000 руб., госпошлина 2 000 руб.
ИФНС России № 3	80 000 р.	штраф	Подана жалоба, судебное заседание назначено на 30.03.2017	29.12.2016 Постановлением Мирового судьи наложен штраф 80 000 рублей, 30.03.2017 оставлено в силе .

Истец	Цена иска, руб.	Предмет спора	Состояние дела	Судебное решение
ИФНС России № 3	80 000 р.	штраф	Подана жалоба, судебное заседание назначено на 30.03.2017	29.12.2016 Постановлением Мирового судьи наложен штраф 80 000 рублей, 30.03.2017 оставлено в силе .
ООО ТЭК Север-Юг	7200 Евро	штрафные санкции по договору (простои)	Упрощенное производство, срок для отзыва 17.01.2017, объяснения по существу до 07.02.2017	09.02.2017 прекращение производства по делу, в связи с отказом истца от иска

Оценочные обязательства в связи с судебными разбирательствами и предстоящими расходами, связанными с оплатой штрафных санкций, Общество не создаёт.

## 8. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

В отчетном периоде Обществом допущена существенная ошибка в части формирования стоимости объектов капитального строительства на сумму начисленных процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору) в размере 61 809 тыс. руб. и 5 384 тыс. руб.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности путем исправления показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2016г., как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет) Обществом не производился.

Данная ошибка исправлена в 2017 году.

## 9. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Для обеспечения работы в АО "2МЕН ГРУПП" интенсивно ведется договорная работа по обеспечению необходимыми материалами, деталями, конструкциями, услугами, техникой. По мере необходимости проводится специализированная актуализация профессиональных знаний и необходимая аттестационная подготовка. Анализируются рынки предложения услуг в других регионах, поиск новых поставщиков, проводится работа с постоянными партнерами, изучается ценовая политика конкурентных организаций.

В 2016 году в работе применялась справочно-правовая система «Гарант».

Предприятие широко использует возможности сети Интернет. В своей работе, сотрудники все больше используют возможности обмена данными по электронной почте. При заключении договоров с контрагентами применяется подход – «максимальная оперативность в получении данных». Для этого, на стадии заключения договора вносятся поправки, обязывающие стороны направлять по электронной почте сканированные копии первичных документов, подтверждающие факт поставки.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, и неопределенность в отношении их отсутствуют.

Генеральный директор

Киселёв С.М.

Главный бухгалтер

Гайдук Т.Г.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

На трудова листи (15) листах

Генеральный директор ООО «ГОРСИ-Аудит»

С.А. Патракова /Патракова С.А./

